



FINCA SAN JOSÉ



**SI LO QUE BUSCAS ES
UNA FINCA CON TODAS
LAS DE LA LEY...**

DESCRIPCIÓN GENERAL

- Terreno
- Viviendas
- Bodegas
- Reservorios
- Cultivos
- Piscifactoría

TERRENOS

- Área total: 34.677 m²
- Número de predios: 4

VIVIENDA PRINCIPAL

- Área total zona verde y casa grande: 950 m²
- Área construida: 210 m²
- Habitaciones: 3
- Sala comedor
- Baños: 2
- Cocina: 1
- Área lavandería: 1
- Patio perimetral
- Bodega herramienta: 9.5 m²
- BBQ: 34 m²
- Garaje cubierto: 2 vehículos
- Cerca viva perimetral
- Casa perros
- Bebedero
- Alberca: 3 Mtrs cúbicos

CASA DE HUÉSPEDES

- Área total: 60m²
- Habitaciones: 2
- Sala Comedor: 1
- Baños: 1
- Lavadero: 1

BODEGA DE ALIMENTO E INSUMOS

- Área total: 320m²
- Altura: 3 mts
- Baños: 1
- Área planta eléctrica: 1

PISCIFACTORÍA

- Área total: 800 m²
- Domos: 4
- Estanques Geomebrana x 9 mts diametro: 2
- Estanques Geomebrana x 14 mts diametro: 2
- Caja de sólidos: 1
- Biofiltrpo: 1
- Cuarto de automatización: 1
- Equipos

RESERVORIOS DE AGUA

- Estanques Geomebrana x 9 mts diametro: 1
- Tanques de reserva de 1000 ltrs.: 7
- Tanques de reserva de 2000 ltrs.: 3
- Tanque en concreto 15.00 litros

CULTIVOS EN RENOVACIÓN

- Limón tahíti: 105 palos. 2 y 3 años
- Mandarina arrayana: 55 palos. 2 y 3 años
- Naranja Tangelo: 260 palos. 3 años
- Naranja Valencia: 15 palos. 3 años
- Árboles frutales varios: Naranja Oneco, Mango, pomarroso, lima. guayaba
- Guaduales y bambúes
- Zona forestal
- Pasto de corte

FUENTES NATURALES DE AGUA

- Nacedero: 1
- escorrentías (quebaldas): 2

SERVICIOS

- Puntos de Acueducto: 3
- Puntos de energía eléctrica a 110V: 2
- Puntos de energía eléctrica a 220 V: 1
- Servicio de Internet directo: 1 x radioenlace
- Cobertura Internet: Todas las viviendas y la piscifactoría
- Circuito cerrado de TV: 1

DIAGRAMA DE LA FINCA



NEGOCIACIÓN Y PRECIO

NEGOCIACIÓN : A través de Agencia Inmobiliaria

MODELO : Subasta Inmobiliaria

PRECIO TOPE : COP 1.250M